



CÂMARA MUNICIPAL DE PATOS DE MINAS

Rua José de Santana, 470, Centro – CEP: 38700-052 – Patos de Minas - MG

Tel.: (34) 3030 1105 – Fax: (34) 3030 1105

Site: www.camarapatos.mg.gov.br – E-mail: gladston@camarapatos.mg.gov.br

GABINETE DO VEREADOR GLADSTON GABRIEL

OFÍCIO CM / GAB 003/2022

Patos de Minas, 12 de janeiro de 2022.

Ao Excelentíssimo
Luís Eduardo Falcão Ferreira
Prefeito de Patos de Minas – MG

Assunto: Sugestão para a criação de um Plano de Realocação Habitacional para as Famílias e Comerciantes/Empresários, atingidos pela enchente deste ano de 2022.

Sugiro que seja criado pelo Poder Executivo de Patos de Minas, um Plano de realocação habitacional para as famílias que tiveram suas casas atingidas pela enchente, assim como a realocação para os comerciantes e empresários, mediante permuta (a ser aprovada em plenária da Câmara Municipal de Patos de Minas), entre imóveis públicos seguros e imóveis particulares afetados pela enchente, levando-se em conta claro, o valor venal praticado pelo setor imobiliário desta cidade.

Aproveito a oportunidade para sugerir que este plano de realocação seja feito em duas modalidades:

- 1) Primeiro, que se desenvolva um plano de realocação habitacional para preferenciar as famílias e comerciantes, os quais tenham seus imóveis em situação regular junto à prefeitura, ou os regularizem para a finalidade de troca, permitindo assim a realização desta permuta entre prefeitura e os interessados;
- 2) Segundo, para os demais casos nos quais as famílias com casas que não se enquadrarem na primeira etapa, (famílias com imóveis irregulares), seja feito um levantamento pela Secretaria de Desenvolvimento Social, para que as mesmas tenham prioridades em planos de habitação a ser disponibilizado por este governo.

Sugere-se ainda que, ao ocorrer a permuta, imóveis permutados e adquiridos pela Prefeitura Municipal por essa modalidade, tenham suas edificações demolidas evitando-se assim nova habitação irregular ou uso das mesmas de forma indevida por usuários de drogas, acúmulo de lixo, animais peçonhentos, etc.

Apraz de sanar quaisquer dúvidas, este gabinete se coloca à disposição inclusive no auxílio para dos referidos planos.

Atenciosamente,

Gladston Gabriel da Silva
Vereador